

お部屋のご案内



※ベッド・カーテンは備え付けではありません



居室内設備	洗面台(シャワー付)・物入れ・エアコン
共用設備	トイレ・浴室・台所・リビング・洗濯機・乾燥機・エレベーター・来客用駐車場・リフト付き浴室
居室面積	12.29～13.28㎡ (約6.5畳*物入れ部分除く)



ご家族、お友達もご自由にお立ち寄り頂けます



周辺環境

スーパー、ドラッグストア、芥川桜堤公園
医療法人祐生会 みどりヶ丘病院

アクセス

*電車でお越しの場合

JR高槻駅より

- ① 徒歩約20分
- ② 高槻市営バス
「真上南」停留所下車 西へ徒歩約5分

*車でお越しの場合

新名神高速道路「高槻IC」から約10分

株式会社さくら

〒569-1127 大阪府高槻市西真上1-28-18

TEL: 072-648-3035

受付時間: 月～金 9～17時



住宅型有料老人ホーム
にしまかみ
西真上さくら館
～ともに暮らす家～



24時間スタッフ常駐

訪問看護・訪問介護事業所併設

入居相談受付中





ご挨拶

どんな障害や病気があっても住み慣れた地域で生活を送りたい。

「西真上さくら館」は、そのような方々が安心して生活し、尊厳をもったケアを受けられるよう支援する住まいです。

ご本人の立場に立ち、必要なことは何か、よりよい方法は何かを考え、様々な社会資源を活用、連携し、家族との関係調整やサポートを行っています。



入居対象

◇要介護度1～5

特定疾患や難病、認知症、障害支援認定の方もご相談下さい。

《ご注意》

当住宅の入居契約に、介護・医療等のサービスは含まれておりません。

地域の医療・介護・福祉サービスを利用することで、ご自宅と同様に在宅生活を送ることが出来ます。
同一建物内には、連携するアットホームの訪問看護・訪問介護事業所が併設されています。
往診可能な診療所とも連携しています。

入居費用

普通賃貸借契約(1年ごと更新)

◇敷金 家賃の3か月分(入居時払い)

※退去時に原状回復義務有り

◇家賃等(翌月分を毎月月末までに前払)

家賃	47,000円(非課税)
共益費	30,000円(非課税)
基本サービス費	22,000円(税込)
合計	99,000円

※共益費:共用設備の維持管理費・水道光熱費(個室・共用部分)が含まれています。

※基本サービス費:安否確認・生活相談・フロントサービス(郵便物の受け取り・来客取り次ぎなど)

・別途、火災保険の加入が必要です。

◇その他のサービス

食事サービス	朝食	1食	497円	(税込)
	昼・夕食	1食	759円	(税込)
		3食30日	60,444円	(税込)
金銭管理サービス (1カ月)			3,300円	(税込)
救急車同乗サービス (15分毎、事務職・介護職)			440円	(税込)

※不在の日があっても、入居契約中は月額費用の減額はありません。

- ・家具は備え付けではありませんので、ご準備ください。
- ・生活用品やおむつ等をご用意ください。
- ・入居費用に含まれない介護・看護等のサービス利用は、別契約・別費用となります。

入居までの流れ



1 お問い合わせ・ご相談受付

空室状況・料金やホームの特徴をご案内します。
入居希望理由、身体状況、生活の困難点などをお伺いします。

2 ご見学・お申込み

ご見学いただき、入居を希望される方は、仮入居申込をしてください。

3 面談

入居を希望されるご本人様やご家族様との面談で、現在の身体状況や入居してどのような生活を希望されているか等をお伺いします。

※診療情報等の書類提出をお願いします。

4 入居決定通知

面談後、速やかにご入居の可否について判断の上、通知をいたします。

5 ご契約・ご入居

入居の前日までにご契約ください。

